

ALCANCE DEL PROYECTO:		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CUCUTÁ - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144.			
DATOS DEL PROYECTO:					
1.2. DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER				
1.3. MUNICIPIO	CÚCUTA				
1.4. No. CONTRATO DE OBRA	2240066				
1.5. CONSTRUCTOR	UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA				
1.6. No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	2240069				
1.7. INTERVENTOR	CONSORCIO INTER COCUC				
1. DATOS BÁSICOS DEL CONVENIO MARCO:					
1.1. CONVENIO MARCO	216144				
1.8. SUBGERENCIA	SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS				
1.9. GERENCIA DE UNIDAD	GERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1				
1.10. GERENTE DE CONVENIO	MILDRED CARVAJAL MONTAÑEZ				
2. INFORMACIÓN FINANCIERA:					
INFORMACIÓN DEL PROYECTO		DESEMBOLSADO	%	POR DESEMBOLSAR	%
2.1. INTERVENTORÍA	427.693.293,70	25.771.459,98	6%	401.921.833,72	94%
2.2. OBRA	3.900.534.991,20	420.683.339,02	11%	3.479.851.652,18	89%
VALOR TOTAL	4.328.228.284,90	446.454.799,00	10%	3.881.773.485,90	90%
3.1. ESTADO DE OBRA		EJECUCIÓN	3.4. % AVANCE DE OBRA		42,12%
3.2. FECHA INICIO OBRA		17/06/2024	3.5. % PROGRAMADO		69,56%
3.3. FECHA TERMINACIÓN OBRA		18/02/2025	3.6. % DIFERENCIA		27,44%
4. OBSERVACIONES					
•Se tramita prórroga del contrato de obra por 2 meses, es decir a partir del 18 de diciembre de 2024 al 18 de febrero de 2025. Se solicita se aplique plan de choque, incrementando mano de obra y flujo de material para que se pueda ejecutar en el plazo contractual actualizado, teniendo en cuenta que la programación remitida con la prórroga, mantiene semáforo en rojo en sus actividades. Sin embargo, a la fecha se ha incumplido el compromiso de entregar el plan de choque correspondiente para aplicar y mitigar el retraso actual.					
COMPONENTE 1					
* <u>Garitas 3:</u> Se evidencian 4 personas laborando. Se reporta avance en excavación y retiro de material, se realiza fundición de cemento ciclópeo, fundición de 6 zapatas y pedestales. Relleno con material proveniente de la excavación y material de sub-base. Figuración de acero para vigas de cimentación.					
* <u>Garita 9:</u> Se evidencian 5 personas laborando. Se reporta avance de excavación de 3 zapatas, fundición de concreto ciclópeo, fijación de acero y encofrado para vigas de cimentación.					
* <u>Rampa Pabellón 21:</u> Se evidencian 4 personas laborando. Se reporta fundición de 2 zapatas, vigas de cimentación y placa de contrapiso. Se realiza retiro de colmena de abejas por parte del INPEC. Por parte de Enterritorio S.A. se reitera que se debe aumentar la mano de obra y la disponibilidad del material para agilizar las actividades, teniendo en cuenta que a la fecha varias actividades presentan retraso según programación.					
* <u>Iluminación perimetral:</u> Se han instalado 41 reflectores de 400w, pendientes por instalar 7 reflectores. Para la instalación de luminarias led de 100w, se instalaron 325, sin embargo, 8 luminarias no están en funcionamiento debido a que faltan realizar excavaciones, intalación de tubería y cableado. No se evidencia personal trabajando en este alcance, incumpliendo el compromiso de iniciar con estas actividades pendientes, y que presentan retraso según programación, que tenía fecha de terminación el 27 de diciembre de 2024.					
* <u>Transformador 630kva:</u> Se da viabilidad técnica por parte de USPEC y el INPEC, para ejecutar el suministro e instalación del Trasformador de 630kva, y señalan que no requiere trámite de factibilidad ante la electrificadora local.					
COMPONENTE 2					
* <u>Reforzamiento muro perimetral:</u> Actividad finalizada en su totalidad, sin embargo, una actividad que afecta este frente es adelantar la demolición de la garita 3 existente, que por parte del contratista de obra, se ha incumplido con esta actividad.					
* <u>Instalación de malla eslabonada y concertina:</u> Se ha instalado 145m2 de malla eslabonada, pendientes por instalación 200m2. Para la instalación de concertina se han instalado 525ml de 730ml, actividad que está sujeta al avance de instalación de malla eslabonada. Por parte de Enterritorio S.A. se reitera que se debe aumentar la mano de obra y la disponibilidad del material para agilizar las actividades, teniendo en cuenta que a la fecha varias actividades presentan retraso según programación					
NOTA: Por parte de la supervisión se ha realizado un seguimiento constante al contrato, incluyendo visitas de campo, levantamiento de actas y la formalización de compromisos con fechas claras asumidas por el contratista. Sin embargo, es importante resaltar que, de manera reiterativa durante la ejecución del contrato, dichos compromisos no han sido cumplidos en las fechas establecidas, siendo reprogramados en múltiples ocasiones, llegando hasta cinco aplazamientos en algunos casos. Ante esta situación, se procederá a adelantar las gestiones correspondientes para declarar el presunto incumplimiento tanto a la interventoría como al contratista de obra, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y mitigar los impactos generados.					
COMPROMISOS INCUMPLIDOS:					
•Presentación de plan de choque a partir del incremento de retraso por encima del 5%, retraso que persiste hasta el 27.44%. siete (7) semanas de retraso					
•Entrega del presunto incumplimiento al contratista de obra debido al porcentaje de retraso 27,44%. siete (7) semanas de retraso					
•Entrega subsanación informe mensual técnico de interventoría No. 03 periodo comprendido desde el 17 de agosto al 17 de septiembre de 2024. Fecha de entrega establecida 07 de enero de 2025. Tres (3) semanas de retraso					
•Entrega subsanación informe mensual técnico de interventoría No. 04 periodo comprendido desde el 17 de septiembre al 17 de octubre de 2024. Fecha de entrega establecida 07 de enero de 2025. Tres (3) semanas de retraso					

- Entrega subsanación informe mensual técnico de interventoria No. 05 periodo comprendido desde el 17 de octubre al 17 de noviembre de 2024. Fecha de entrega establecida 07 de enero de 2025. Tres (3) semanas de retraso
- Entrega informe mensual técnico de interventoría No. 06 periodo comprendido desde el 17 de noviembre al 17 de diciembre de 2024. Fecha de entrega establecida 23 de diciembre de 2024. Cinco (5) semanas de re-traso
- Entrega informe mensual PGIO de interventoría No. 06 periodo comprendido desde el 17 de noviembre al 17 de diciembre de 2024. Fecha de entrega establecida 23 de diciembre de 2024. Cinco (5) semanas de re-tra-so
- Entrega informe mensual técnico de interventoría No. 07 periodo comprendido desde el 17 de diciembre al 17 de enero de 2025. Fecha de entrega establecida 22 de enero de 2025. Una (1) semana de retraso
- Entrega informe mensual PGIO de interventoría No. 07 periodo comprendido desde 17 de diciembre al 17 de enero de 2025. Fecha de entrega establecida 22 de enero de 2025. Una (1) semana de retraso
- Actualización de pólizas conforme a la suscripción de la Modificación, prórroga y adición del contrato de in-terventoría No. 2240069. Fecha de entrega establecida 23 de diciembre de 2024. Cinco (5) semanas de re-traso
- Respuesta oportuna a la PQRD impuesta por el Ing. Elkin Angulo. Fecha de entrega establecida 23 de di-ciembre de 2024. Cinco (5) semanas de retraso